

**Secrétariat de la commission X46D
« Diagnostics dans les immeubles
bâtis »**

**X46D GT 8 "révision de la norme NF
X46-020"**

Date :
24-10-2013

N° du document :
N 006

Assistante :
Isabelle BOUTE
Ligne directe : + 33 (0)1 41 62 84 62
Isabelle.boute@afnor.org

Responsable :
Eric GAUSSORGUES
Ligne directe : + 33 (0)1 41 62 80 75
eric.gaussorgues@afnor.org

**Compte rendu de la réunion du GT
«révision de la norme NF X46-020»
du 14 octobre 2013**

DECISIONS

•

SUITE A DONNER

- **pour validation lors de la prochaine réunion**

Après un tour de table qui permet à chaque participant de se présenter (cf. liste de présence), M. Lancelot, animateur du groupe de travail, rappelle le cadre fixé lors de la première réunion : procéder à un toilettage de la norme pour prendre en compte les évolutions réglementaires et tester une présentation de la norme en deux parties (DTA, avant-vente et avant travaux, avant démolition).

1 Adoption de l'ordre du jour

L'ordre du jour proposé est accepté sans modification.

2 Validation du compte-rendu de la réunion précédente

M. Ducrocq souhaite préciser qu'il était excusé pour la réunion du 11 septembre.

Il indique pour le chapitre 1 que la réglementation ne prévoit pas l'usage d'appareils du type phasir : il doit donc être considéré comme un outil d'aide à la décision.

D'autre part son commentaire portait sur la rédaction d'une annexe sur les synthèses.

M. Gaussorgues fait part de la demande de M. Brassens de supprimer de son commentaire la demande "d'intégrer à l'annexe A les matériaux réputés ne pas contenir d'amiante".

Le compte-rendu est validé sans autre observation.

3. Suite de la démarche

M. Lancelot propose que la réunion démarre sur la base des deux contributions qui ont été diffusées :

- plan de rapport (M. Ferrand), commun à toutes les missions ;
- "partie" de norme avant démolition, par simple retrait des éléments non concernés (M. Lancelot)

Il conviendra également de discuter l'arrêté "liste C"

M. Ducrocq souhaite faire part de plusieurs questions préalables :

- La norme ne doit-elle pas être "déconnectée" de la réglementation et se limiter strictement à présenter une démarche de diagnostic ?
- L'avant-propos ne fait référence qu'aux immeubles bâtis : faut-il envisager une extension en termes de matériaux ?
- Le cadre de la mission repérage avant démolition doit être précisé : s'agit-il d'une mission réglementaire ou contractuelle ?
- La notion de "matériau contenant de l'amiante" n'a jamais été précisée : cette question est cependant fondamentale pour tous les intervenants, et notamment les laboratoires. Le cas des parpaings contenant de l'amiante est notamment évoqué. Cette question ne peut cependant pas être résolue par la commission.

M. Baillet pose également la question de la prise en compte dans la norme des poussières d'amiante, en se basant sur le cas d'une ancienne usine de fabrication de freins : de la poussière d'amiante était bien présente en quantité mais son origine était extérieure. Faut-il préciser que la recherche se limite au bâtiment ou élargir le périmètre ?

La question de la prise en compte des déchets est également rappelée.

Concernant une extension du domaine d'application de la norme au-delà des immeubles bâtis, M. Gaussorgues rappelle que la commission n'est compétente que pour les immeubles bâtis. Une extension à d'autres types d'ouvrages ou de produits devrait être discutée avec les instances concernées, et obligerait en tout état de cause à rechercher la participation de nouveaux experts pour répondre à de nouvelles problématiques.

Concernant la recherche de poussières, il est convenu de se limiter à en mentionner la présence.

Une longue discussion s'engage sur la question de la définition des travaux de démolition. Il apparaît qu'aucune définition existante n'est satisfaisante :

- Disparition de tout ou partie d'un gabarit d'immeuble
- Diminution de tout ou partie de l'emprise ou volume d'un bâtiment (XP X46-023)
- Opération consistant à détruire au moins une partie majoritaire de la structure d'un bâtiment

Le groupe s'accorde à considérer que la seule différence entre travaux et démolition concerne la définition du périmètre des travaux.

La démolition peut donc être considérée comme un sous-ensemble des travaux. Une définition "travaux + démolition" sera donc rédigée.

La norme va tendre vers une liste plus large que l'annexe C et sera commune aux deux cas.

4. Modifications apportées à la norme (cf. document X46D-GT8 N007)

Les modifications apportées au texte de base figurent sur le document en mode correction.

Prochaines réunions

- 15 novembre 2013 **9h00 – 16h00** dans les locaux d'Afnor
- 17 décembre 2013 **9h00 – 16h00** dans les locaux de la Chambre des diagnostiqueurs immobiliers FNAIM

Annexe 1 :
Liste de Présence



Le participant s'engage, pendant la durée de sa participation aux travaux et indéfiniment après la fin de celle-ci, à ne pas divulguer à d'autres que ses mandants ou employeurs les données, renseignements et documents divers qui lui auront été communiqués ou dont il aurait pris connaissance dans le cadre des travaux de l'instance de normalisation. Ces derniers ne pourront être utilisés à d'autres fins que pour appuyer les travaux de l'instance de normalisation. Le participant s'engage à conserver une attitude respectueuse à l'égard des autres participants aux travaux, des décisions prises et des organismes de normalisation.

Le participant s'engage à faire respecter ces dispositions par ses salariés, adhérents ou préposés. Le participant s'engage à se conformer aux dispositions du Vademecum des acteurs du système français de normalisation et à respecter la réglementation relative à la protection des données et au droit d'auteur. Le participant consent à ce que ses coordonnées personnelles soient utilisées et partagées pour étayer les travaux de normalisation et notamment au sein des comités électroniques ou lors de l'enquête publique.

Conformément à la loi 78-16 du 6 janvier 1978 relative à l'informatique, aux fichiers et aux libertés, les participants sont informés qu'ils disposent d'un droit d'accès et de communication aux informations nominatives les concernant et d'un droit de rectification. Ces droits peuvent être exercés sur simple demande écrite auprès de :

AFNOR - Département Coordination et Support - 11, rue Francis de Pressensé - 93571 La Plaine Saint-Denis Cedex

Président : LANCELOT Didier
Secrétaire : GAUSSORGUES Eric

Membres de la commission X46D GT 8

Révision NF X 46-020

Du : 14/10/2013 - 14:00 Au : 14/10/2013 - 17:00 Lieu : CSTB
4 avenue du Recteur Poincaré
75016 Paris

Participant	Organisme d'Appartenance	Intérêts Représentés	Tél / e-mail	Signature
BABEAU <i>François</i>	DEKRA INDUSTRIAL	DEKRA INDUSTRIAL	francois.babeau@dekra.com	
BELFORT WOOD <i>Clotilde</i>	DGT - DION GENERALE DU TRAVAIL	DGT - DION GENERALE DU TRAVAIL	01 44 38 26 70 clotilde.belfort@travail.gouv.fr	
BELMONT <i>THIERRY</i>	L3A - L AGENCE DE L ANALYSE DE L AIR	L3A - L AGENCE DE L ANALYSE DE L AIR	01 41 09 65 00 thierrybelmont@l3a.fr	
BESNARD <i>Romain</i>	EURE HABITAT	EURE HABITAT	02 32 78 88 44 rbesnard@eure-habitat.fr	<i>Excuse</i>
BISSON <i>DANIEL</i>	CONSEIL DIAGNOSTIC BATIMENT - CDB	CONSEIL DIAGNOSTIC BATIMENT - CDB	01 41 46 99 10 cdb@nerlm.fr	
BLANC <i>François</i>	DEKRA INDUSTRIAL	DEKRA INDUSTRIAL	francois.blanc@dekra.com	
BLANC <i>DOMINIQUE</i>	SICF - ICF HABITAT	SICF - ICF HABITAT	01 55 33 97 67 dominique.blanc@groupeicf.fr	
BONTEMPS <i>Patrick</i>	PATRICK BONTEMPS	PATRICK BONTEMPS	04 77 28 38 02 pbontemps@orange.fr	
BRASSENS <i>FRANÇOIS</i>	ARTELIA BATIMENT & INDUSTRIE	ARTELIA BATIMENT & INDUSTRIE	01 55 84 12 08 brassens@coteba.com	<i>Excuse</i>
BRETIN <i>PHILIPPE</i>	INSTITUT DE VEILLE SANITAIRE	INSTITUT DE VEILLE SANITAIRE	01 41 79 69 87 p.bretin@invs.sante.fr	

LISTE DE PRESENCE

2/5

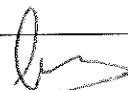
Révision NF X 46-020

Du : 14/10/2013 - 14:00

Au : 14/10/2013 - 17:00

Lieu : CSTB

4 avenue du Recteur Poincaré
75016 Paris

Participant	Organisme d'Appartenance	Intérêts Représentés	Tél / e-mail	Signature
CALVEZ OLIVIER	DGT - DION GENERALE DU TRAVAIL	DGT - DION GENERALE DU TRAVAIL	01 44 38 31 31 ollivier.calvez@dgt.travail.gouv.fr	
CARPINTEIRO Luis	SOCOTEC FRANCE	SOCOTEC FRANCE	01 30 12 82 36 luis.carpinteiro@socotec.fr	<i>Excusé</i>
CHAUVIN DELPHINE	EHESP - ECOLE HAUTES ETUDES EN SANTE PUBLIQUE	EHESP - ECOLE HAUTES ETUDES EN SANTE PUBLIQUE	02 99 02 29 92 delphine.chauvin@ehesp.fr	
COCHET CHRISTIAN	CSTB	CSTB	01 64 68 82 66 christian.cochet@cstb.fr	
COLLIGNAN Bernard	CSTB	CSTB	04 76 76 25 93 bernard.collignan@cstb.fr	
CROMBEZ Julien	OMEGA EXPERTISE - FDIVR	OMEGA EXPERTISE - FDIVR	04 86 68 81 08 julien@omegaexpertise.fr	
DAO EDOUARD	DAO EDOUARD - ASSO LUTTE HABITAT INDIGNE	DAO EDOUARD - ASSO LUTTE HABITAT INDIGNE	alhi.asso@yahoo.fr	
DARLES BLEIBEL CARINE	L3A - L AGENCE DE L ANALYSE DE L AIR	L3A - L AGENCE DE L ANALYSE DE L AIR	01 41 09 65 00 carinedarles@l3a.fr	
DESBOIS AUDREY	EURO SERVICES LABO	EURO SERVICES LABO	01 43 90 18 80 technique@euro-services-labo.com	
DROUGARD Corinne	DION GENERALE DE LA SANTE	DION GENERALE DE LA SANTE	corinne.drougard@sante.gouv.fr	
DUCROCQ CHARLES	CHARLES DUCROCQ	CHARLES DUCROCQ	01 34 71 20 18 charles-ducrocq@orange.fr	
DUEDAL ERWAN	EURO SERVICES LABO	EURO SERVICES LABO	01 43 90 18 80 erwan-d@euro-services-labo.com	
FAVRE Stéphanie	DGALN - DG AMENAGEMENT LOGEMENT NATURE	DGALN - DG AMENAGEMENT LOGEMENT NATURE	stephanie.favre@developpement-durable.gouv.fr	
FERRAND DANIEL	SOCOTEC FRANCE	SOCOTEC FRANCE	01 30 12 83 55 daniel.ferrand@socotec.com	
FEVRIER Camille	DION GENERALE DE LA SANTE	DION GENERALE DE LA SANTE	01.40.56.58.84 camille.fevrier@sante.gouv.fr	
GARCIN Julien	FONDIS ELECTRONIC	FONDIS ELECTRONIC	01 34 52 10 30 j.garcin@fondiselectronique.com	
GAULAY OLIVIER	ITGA - INSTITUT TECHNIQUE GAZ ET AIR	ITGA - INSTITUT TECHNIQUE GAZ ET AIR	02 23 44 07 21 olivier.gaulay@itga.fr	
GAUSSORGUES Eric	AFNOR	AFNOR	eric.gaussorgues@afnor.org	
GAY ANNE-SOPHIE	ITGA PRYSM	ITGA PRYSM	04 77 79 52 80 annesophie.gay@itga.fr	

LISTE DE PRESENCE

3/5

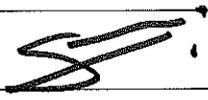
Révision NF X 46-020

Du : 14/10/2013 - 14:00

Au : 14/10/2013 - 17:00

Lieu : CSTB

4 avenue du Recteur Poincaré
75016 Paris

Participant	Organisme d'Appartenance	Intérêts Représentés	Tél / e-mail	Signature
GAZON GERARD	COUR D APPEL DE PARIS / SCE IMMOBILIER	EMOC	01 44 32 60 74 gerard.gazon@emoc.fr	
GEC Alain	FONDIS ELECTRONIC	FONDIS ELECTRONIC	01 34 52 10 32 a.gec@fondisbioritech.com	
GRANDIN MARYVONNE	CGDD - COMMISSARIAT GAL DEVELOPPEMENT DURABLE	CGDD - COMMISSARIAT GAL DEVELOPPEMENT DURABLE	01 40 81 27 22 maryvonne.grandin@developpement-durable.gouv.fr	
GRAPINET Gérald	SYND DESAMIANTAGE DECONTAMINATION	SYND DESAMIANTAGE DECONTAMINATION	04 78 17 81 67 ggrapinet@cape-socap.com	
GUICHARD FABIEN	CARSO LABO SANTE ENVIRON HYGIENE LYON	CARSO LABO SANTE ENVIRON HYGIENE LYON	04 72 76 16 39 fguilchard@groupecarso.com	
GUIOMAR NATHALIE	ITGA - INSTITUT TECHNIQUE GAZ ET AIR	ITGA - INSTITUT TECHNIQUE GAZ ET AIR	02 23 44 07 20 nathalie.guilomar@itga.fr	
HAAS Jean-Michel	EUROFINS ASCAL ENVIRONNEMENT	EUROFINS ASCAL ENVIRONNEMENT	03 85 43 53 39 jeanmichelhaas@eurofins.com	
HIBLOT Mathieu	SYNDICAT NATIONAL ENTREPRISES DEMOLITION	SYNDICAT NATIONAL ENTREPRISES DEMOLITION	01 40 55 12 62 hiblotm@sned.ffbatiment.fr	
JANOT LIONEL	L3A - L AGENCE DE L ANALYSE DE L AIR	L3A - L AGENCE DE L ANALYSE DE L AIR	01 45 38 50 50 lioneljanot@l3a.fr	
JOURDAIN Mélanie	BUREAU VERITAS	BUREAU VERITAS	01 30 31 89 61 melanie.jourdain@bureauveritas.com	
LAFARGUE PIERRE	CABINET LAFARGUE	CABINET LAFARGUE	09 77 81 90 12 lafargue.expert@orange.fr	
LANCELOT DIDIER	FIDI - FED INTERPROF DU DIAGNOSTIC IMMOBILIER	FIDI - FED INTERPROF DU DIAGNOSTIC IMMOBILIER	didier.lancelot@me.com	
LANDRE Eric	DGALN - DG AMENAGEMENT LOGEMENT NATURE	DGALN - DG AMENAGEMENT LOGEMENT NATURE	eric.landre@developpement-durable.gouv.fr	PRESENT
LE BRAS Samuel	UNIBAIL-RODAMCO	UNIBAIL-RODAMCO	01 76 77 56 93 samuel.lebras@unibail-rodamco.com	
LECOQ Jean-Louis	SYRTA	SYRTA	jll@acee.fr	
LEHNHOFF Christian	EDF CIT	EDF CIT	01 58 86 72 56 christian.lehnhoff@edf.fr	
L'HOSPITALIER Corinne	SOCOTEC FRANCE	SOCOTEC FRANCE	corinne.lhospitalier@socotec.fr	
LLINARES Jean-Yves	EPE CABINET LLINARES	EPE CABINET LLINARES	04 91 33 00 75 jy2l@free.fr	

LISTE DE PRESENCE

4/5

Révision NF X 46-020

Du : 14/10/2013 - 14:00

Au : 14/10/2013 - 17:00

Lieu : CSTB

4 avenue du Recteur Poincaré
75016 Paris

Participant	Organisme d'Appartenance	Intérêts Représentés	Tél / e-mail	Signature
MARCHAND JOCELYN	BUREAU VERITAS DIAGNOSTIC	ARCADIA PROVENCE EXPERTISES	01 30 04 15 23 j.marchand@arcali a.fr	<i>Excuse</i>
MARTI THIERRY	ARCADIA PROVENCE EXPERTISES	ARCADIA PROVENCE EXPERTISES	tmarti@tmarti.fr	
MARTIN Olivier	ARTELIA BATIMENT & INDUSTRIE	ARTELIA BATIMENT & INDUSTRIE	01 55 84 10 75 olivier.martin@cot eba.com	
MICHEAU SEVERINE	AFNOR CERTIFICATION	AFNOR CERTIFICATION	01 41 62 88 58 severine.micheau @afnor.org	
MISSERI Maxime	EUROFINS ASCAL ENVIRONNEMENT	SYRTA	04 74 72 26 40 maximemisseri@e urofins.com	
MOUTARD Kerno	COFRAC	COFRAC	01 44 68 87 36 kerno.moutard@co frac.fr	
OLLIVIER JEAN-JACQUES	OLLIVIER JEAN JACQUES	FIDI - FED INTERPROF DU DIAGNOSTIC IMMOBILIER	01 39 70 42 77 ollivierjj@gmail.co m	
PEYRAT BERNARD	SYRTA	SYRTA	01 45 36 80 80 contact@syрта.net	
PILLEBOUT ANNE	DION GENERALE DE LA SANTE	DION GENERALE DE LA SANTE	anne.pillebout@sa nte.gouv.fr	
POURRAT MAGALI	FFB ORNE FEDERATION FRANCAISE DU BATIMENT	FFB - FEDERATION FRANCAISE DU BATIMENT	01 40 69 52 54 pourratm@national .ffbatiment.fr	<i>[Signature]</i>
PRAT Carole	SYNDICAT NATIONAL ENTREPRISES DEMOLITION	SYNDICAT NATIONAL ENTREPRISES DEMOLITION	01 40 55 12 60 pratc@sned.ffbati ment.fr	<i>[Signature]</i>
ROGER Marie-Christine	DGALN - DG AMENAGEMENT LOGEMENT NATURE	DGALN - DG AMENAGEMENT LOGEMENT NATURE	01 40 81 92 95 christine.roger@de veloppement- durable.gouv.fr	
ROHRER Nicolas	AFNOR CERTIFICATION	AFNOR CERTIFICATION	01 41 62 63 26 nicolas.rohrer@afn or.org	<i>Excuse</i>
SAILLET Florence	AFNOR	AFNOR	+33 1 41 62 88 43 florence.saillet@af nor.org	
SAUZE Caroline	DGALN - DG AMENAGEMENT LOGEMENT NATURE	DGALN - DG AMENAGEMENT LOGEMENT NATURE	caroline.sauze@de veloppement- durable.gouv.fr	
SCHEMOUL CAROLINE	DION GENERALE DE LA SANTE	DION GENERALE DE LA SANTE	01 40 56 87 68 caroline.schemoul @sante.gouv.fr	<i>PRESENTE</i>
STEFANSKI Christine	CETEN APAVE INTERNATIONAL	CETEN APAVE INTERNATIONAL	christine.stefanski @apave.com	<i>[Signature]</i>
STREBER / MASSELLI Pavel / Flavia	LABORATOIRES PROTEC	LABORATOIRES PROTEC	01 69 32 01 00 pfstreber@laborato iresprotec.com	<i>[Signature]</i>
URBAN Soizic	DION GENERALE DE LA SANTE	DION GENERALE DE LA SANTE	01 40 56 64 94 sozic.urban@sant e.gouv.fr	<i>PRESENTE</i>

LISTE DE PRESENCE

5/5

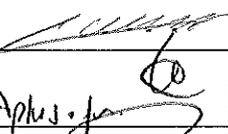
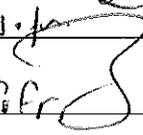
Révision NF X 46-020

Du : 14/10/2013 - 14:00

Au : 14/10/2013 - 17:00

Lieu : CSTB

4 avenue du Recteur Poincaré
75016 Paris

Participant	Organisme d'Appartenance	Intérêts Représentés	Tél / e-mail	Signature
UZZAN SYLVIE	BUREAU VERITAS	BUREAU VERITAS	01 55 24 79 58 sylvie.uzzan@fr.bureauveritas.com	
VAVRAND Veronique	SYRTA	SYRTA	contact@syrta.net	
VIDAL JEAN-LOUIS	JEAN-LOUIS VIDAL	JEAN-LOUIS VIDAL	06 09 97 71 18 optimize@optimize.fr	
WIERZBINSKI Jean-Marc	JMW CONSEIL	JMW CONSEIL	03 87 55 28 59 jmw.conseil@wanadoo.fr	
ZANUTTO SANDRA	ITGA PRYSM	ITGA PRYSM	sandra.zanutto@itga.fr	
BLEIBER Frédéric	L3A	L3A	06 67 53 92 57 Frederic.bleiber@l3a.fr	
DAVERIO Jean-Pierre	FONDIS ELECTRONIC	FONDIS	06 31 11 43 12 jp.daverio@fondis.com	
COORMAN Sylvain	Chambre des Diagnosticiens Immobiliers FNAIM	CDI FNAIM	06 33 76 40 66 scoorman@fnaim.fr	
Camina Christian	Diag & Co	Diag & Co	06 6 10 62 3 23 camina@diag-co.fr	
BAILLET Luc	REDA P	REDA P	06 86 69 64 63 luc.baillet@redap.fr	
BROCHOT Pierre Etienne	LCH	AFNOR CERTIFICATION	06 62 51 33 84 pe.brochet@lch.fr	
Franck LECOQ	PROVEKI	PROVEKI	06.64.21.22.98 franck.lecoq@proveki.fr	